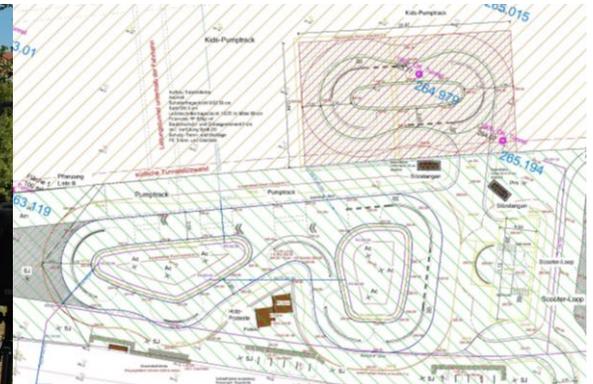


Informationsveranstaltung am 17.01.2024 im Alten Schwimmbad

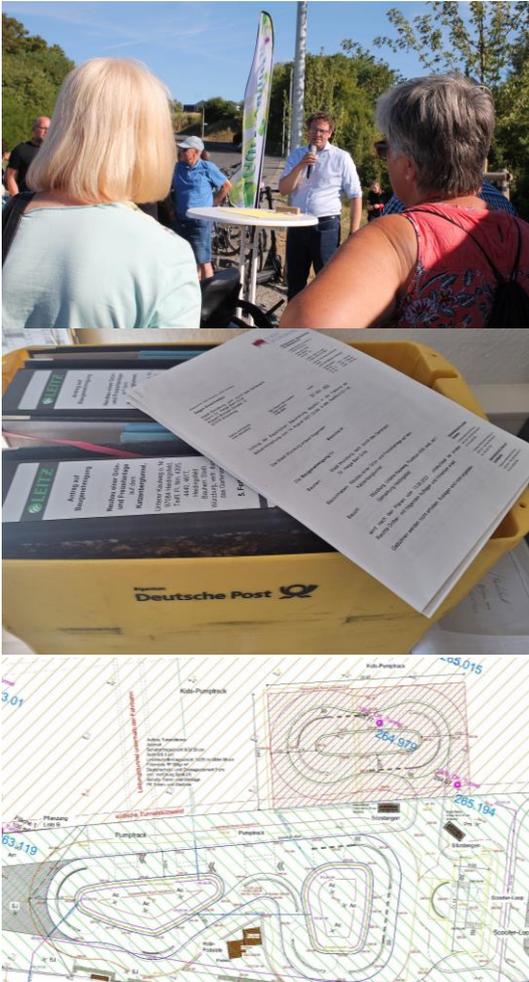
## Grün- und Freizeitanlage auf dem Katzenbergtunnel

# Herzlich Willkommen!



Fotos: Gartenamt, Reiser-Dobler

# „Der Katzenberg bewegt“ – Projektablauf



Fotos: Gartenamt, Reiser-Dobler

Ende 2020

Auftaktgespräch auf dem Heuchelhof

Anfang 2021

**1. Bürgerbeteiligung Online**

Nutzungskonzept/Vorentwurf auf Grundlage der  
1. Bürgerbeteiligung, Behördenabstimmung

31.3.2022

**Stadtrat: Grundsatzbeschluss zum Vorentwurf**

Juli 2022

**2. Bürgerbeteiligung mit Ortsbegehung**

Überarbeitung der Planung/Entwurfsplanung

15.12. 2022

**Stadtrat: Grundsatzbeschluss zum Entwurf**

Abstimmung der Planung mit den Trägern  
öffentlicher Belange

Frühj. 2023

**Planungsworkshop und Fachplanung Pumptrack**

Frühj. 2023

**Planungsworkshop und Planung Fitnessanlage**

Ausarbeitung der Genehmigungsunterlagen,  
Lärmgutachten, Bodengutachten

19.6.2023

Stellung Bauantrag

7.11.2023

**Baugenehmigung**

Herbst 2023

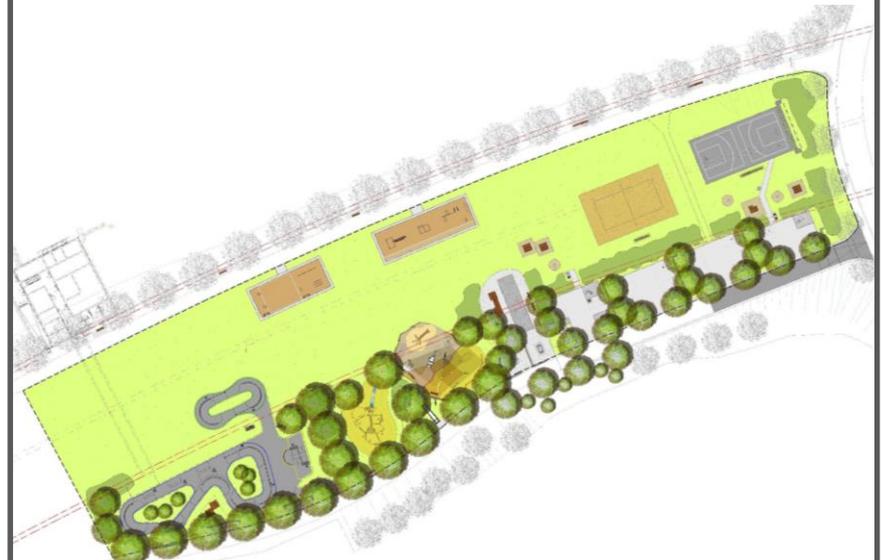
Ausarbeitung der Details für die Ausführung,  
Beginn der Abstimmung mit der Autobahn GmbH des  
Bundes

# „Der Katzenberg bewegt“ – Projektablauf

## Nutzungskonzept als Ergebnis der 1. Bürgerbeteiligung



## Genehmigte Planung als Ergebnis der 2. Bürgerbeteiligung und Abstimmung mit den Trägern öffentlicher Belange



Pläne: Gartenamt, Reiser-Dobler, del Boca-Boers

# „Der Katzenberg bewegt“ – Wer hat sich in die Planung eingebracht?

## Bürger im Rahmen der ersten Beteiligung und der Ortsbegehung

Anwohner, Familien, Senioren, Schulkinder

Stakeholder  
aus Heidingsfeld und dem Heuchelhof

Kommunaler  
Behindertenbeauftragter



Fotos: Gartenamt, Reiser-Dobler, Michael Lang



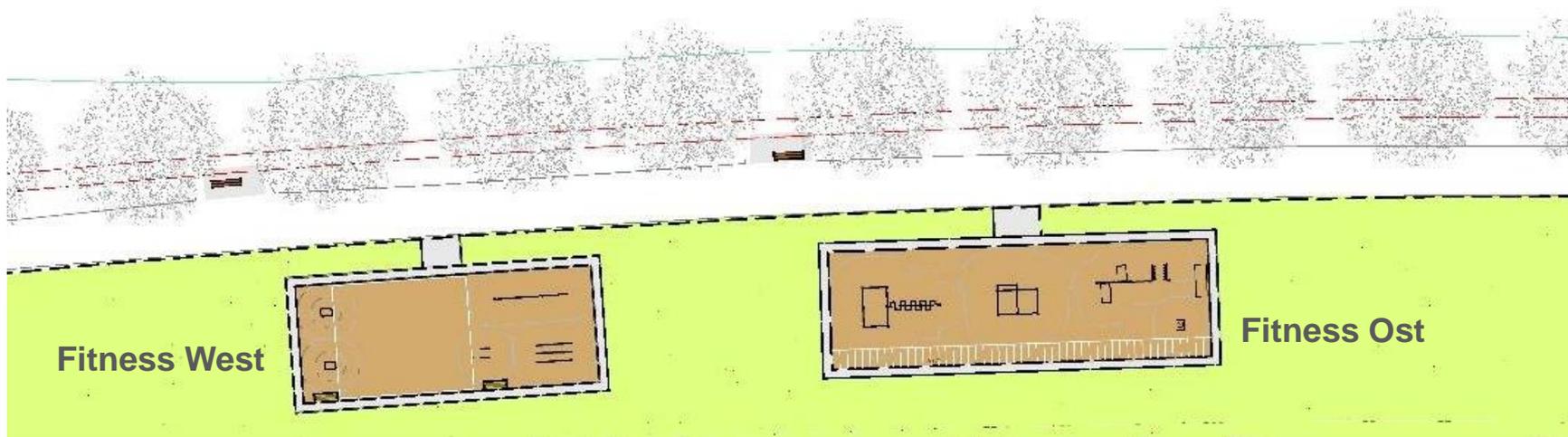
Bürgerverein Heuchelhof  
mit Spendenaufruf!

Fitness-Sportler und Sportverein  
aus dem Heuchelhof

Biker aus der Umgebung



# „Der Katzenberg bewegt“ – Fitness mit Aussicht



Planausschnitt: Gartenamt, del Boca-Boers

## Abstimmung mit örtlichen Fitnesssportlern:

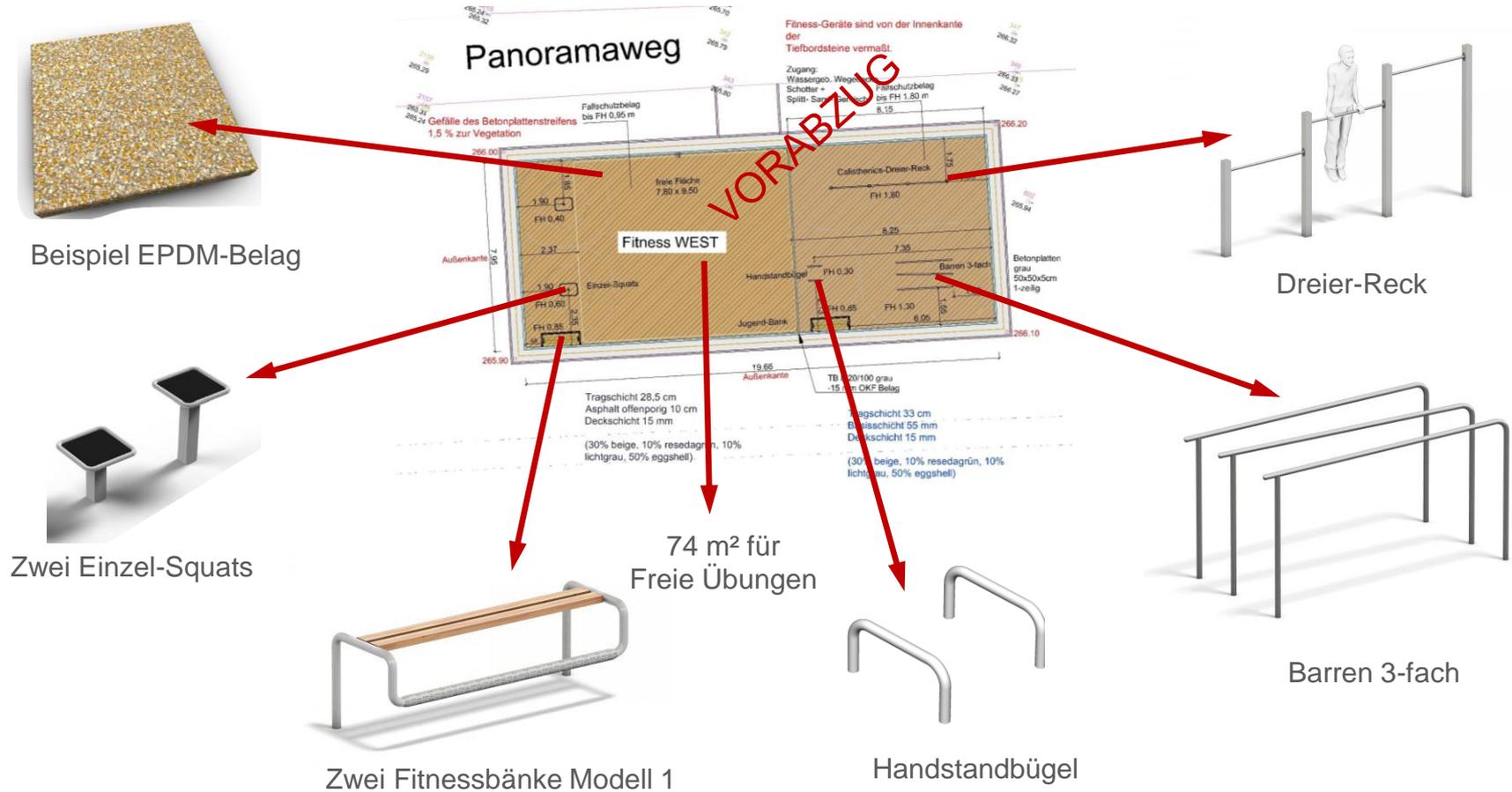
### Was konnte umgesetzt werden?

- Barrierefreier Zugang, Geräte altersübergreifend und zum Teil barrierefrei nutzbar
- Belag aus EPDM-Fallschutz, **trotz Vandalismusgefahr!!!**
- Auswahl der Geräte
- Freie Sportfläche, Laufbahnmarkierung

### Welche Wünsche konnten nicht erfüllt werden?

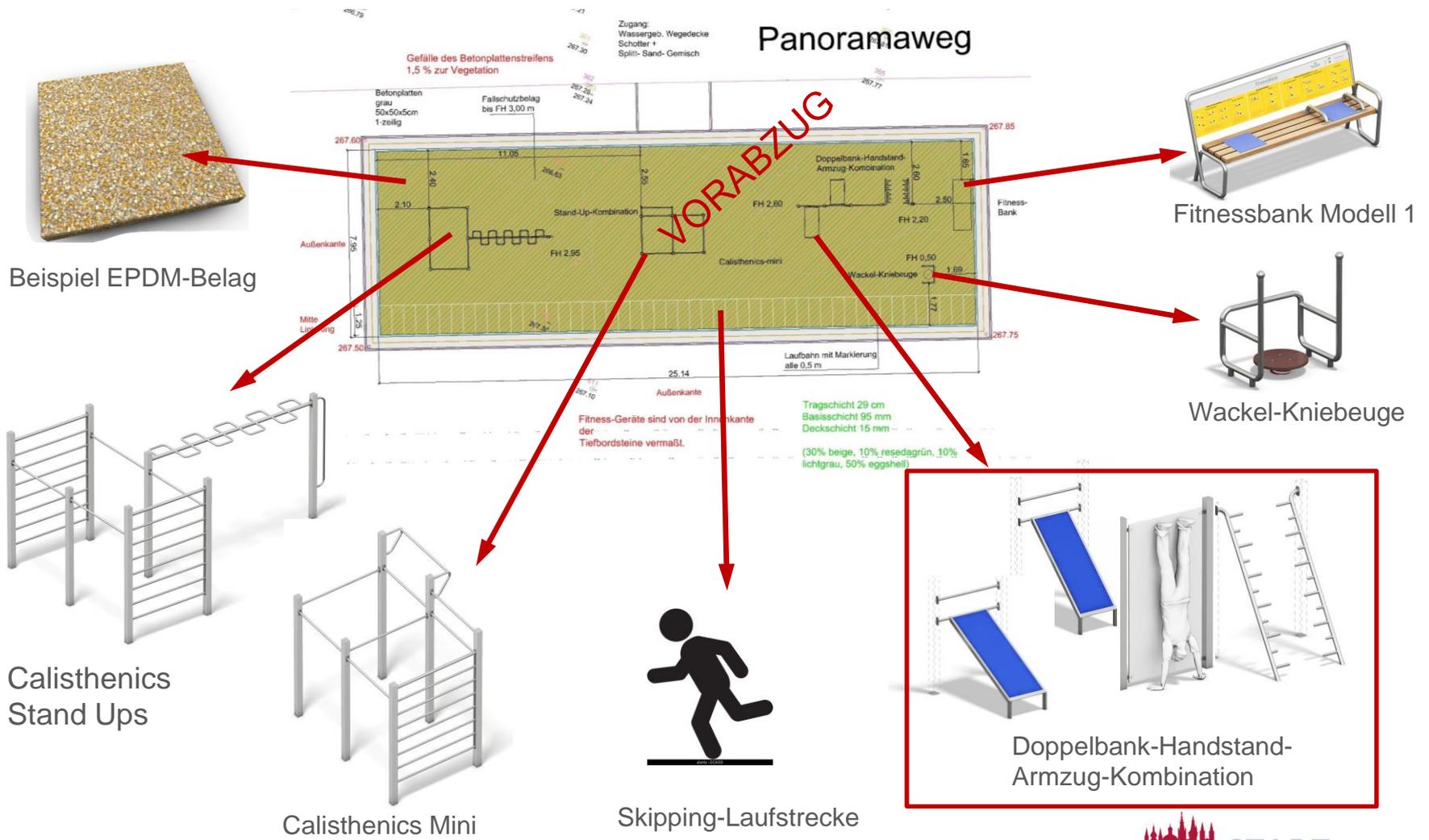
- Konzentrierung auf eine einzige große Fitnessfläche nicht möglich (Höhenverlauf des Geländes)
- Beschränkung der Anzahl der Fitnessgeräte (gerechte Aufteilung der Finanzmittel auf alle Freizeitbereiche)
- Beschattungsanlage (techn. Einschränkung auf dem Trogdeckel)

# „Der Katzenberg bewegt“ – Fitnessfläche-West



Quellenangaben: Beco, Playparc, CustomBars

# „Der Katzenberg bewegt“ – Fitnessfläche-Ost



Quellenangaben: Beco, Playparc, Alamy

# „Der Katzenberg bewegt“ – Integrativer Mehrgenerationenplatz



Barrierefreies Karussell



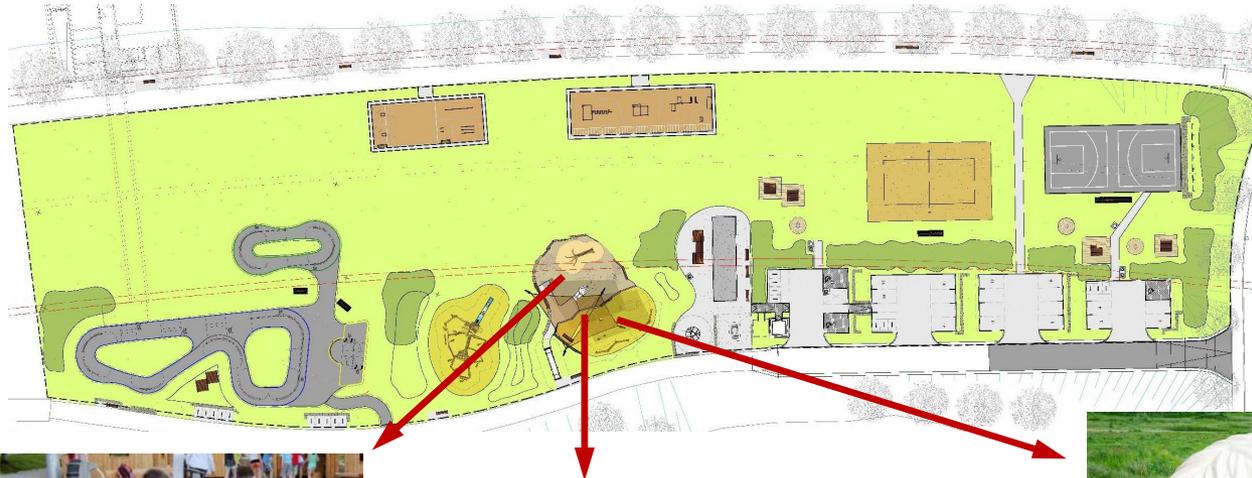
Trampolin für alle



Bouleplatz mit Sitzgruppe

Abbildungen: Firma Eibe, Firma Huck, Gartenamt

# „Der Katzenberg bewegt“ – „Schafpferch“ und Naturbaustelle

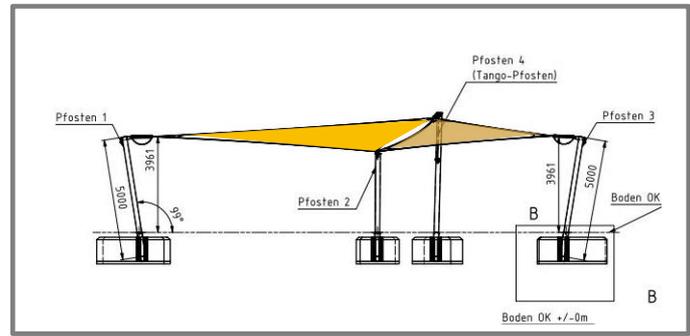


Natur-Baustelle

„Schafpferch“



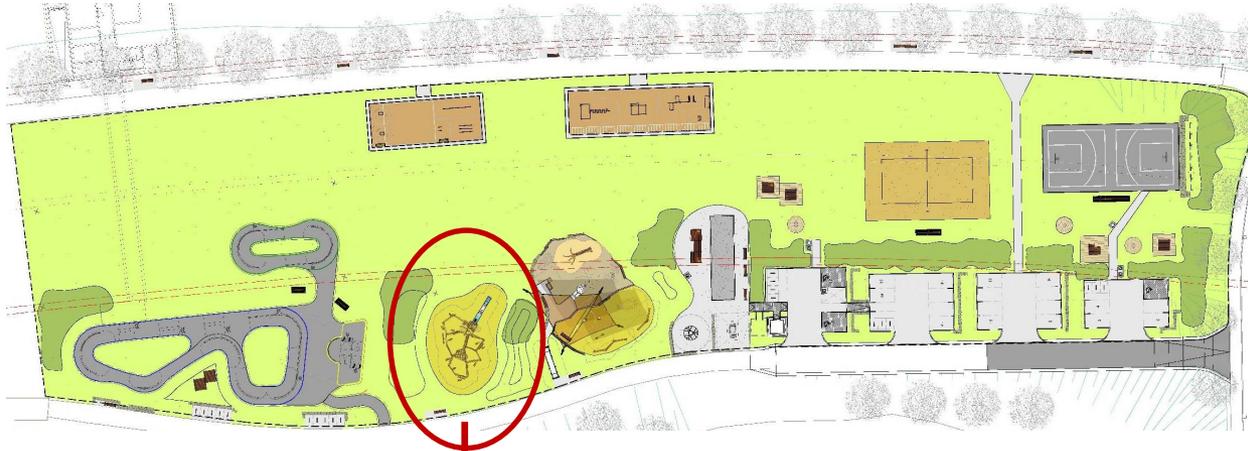
Abbildungen: Firma SIK, Richter, Sinn, Spielart



Sonnensegel



# „Der Katzenberg bewegt“ – Klettern- und Rutschen



Klettergarten Katzenbergtunnel

Abbildung: Firma Spielart



# „Der Katzenberg bewegt“ – dreiteilige Pumptrackanlage



Entwurf Pumptrackanlage: Büro Schneestern



Abbildungen: Gartenamt Höger, [www.op-online.de](http://www.op-online.de), Rödermark, Westeifelwerke





# „Der Katzenberg bewegt“ – Verkehr und Parken



## PKW-, Behinderten- und Fahrradabstellplätze

- Einfahrtbeschränkung durch Höhenbegrenzung bzw. Poller
- Fahrradabstellplätze an verschiedenen Orten
- ca. 20 PKW-Stellplätze, 3 Behindertenstellplätze, 40 Fahrradabstellplätze)

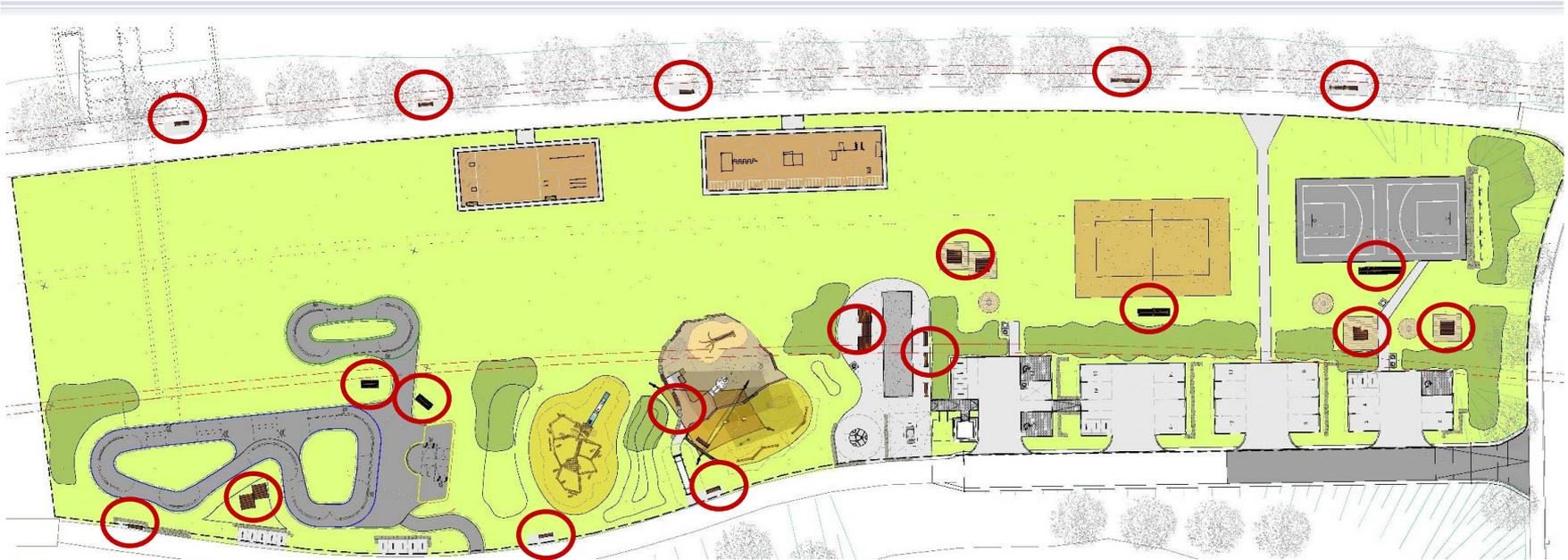
## Fahrradbügel



## Höhenbegrenzung an der Einfahrt



# „Der Katzenberg bewegt“ – Entspannen, Zuschauen, sich Stärken



Abbildungen: Westeifelwerke

**Sitzstangen, Tisch-Bank-Kombinationen mit Lehne und unterfahrbar, Bänke mit Lehne, Bänke ohne Lehne, Ruhedecks**



# Projektlauf Grün- und Freizeitgelände – Kosten

**Geländegröße 1,14 ha**

**Voraussichtlich reine  
Baukosten: 1,905 Mio €**

**Ca. 167 € pro m<sup>2</sup>**

**Kostenaufteilung Beispiele:**

**Fitness incl. Belag: 150.000 €**

**Pumptrack: 180.000 €**

**Pflanzarbeiten: 170.000 €**

## Beispiel Gewerke – geschätzte Kosten

- Bautechnische Bodenarbeiten ca. 285.000 €
- Wegebauarbeiten ca. 386.000 €
- Spielplatzbauarbeiten ca. 297.000 €
- Ausstattung ca. 130.000 €

## Beispiele für Einzelkosten:

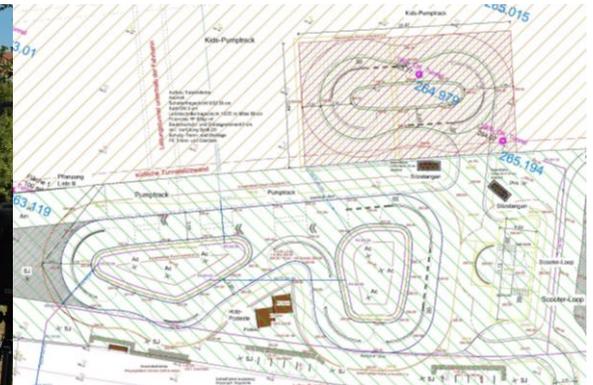
- Karussell für ALLE – Integrationskarussell,  
ohne Einbau ca. 27.000 €
- Sonnensegel, ohne Einbau ca. 28.000 €
- Trampolin für ALLE, ohne Einbau ca. 15.000 €
- Klettergarten, ohne Einbau ca. 46.000 €
- autarkes WC, incl. Einbau ca. 65.000 €

# Projekttablauf Grün- und Freizeitgelände – Ausblick

---

2024	Klärung technischer Bauteile auf der Tunneldecke mit der Autobahn GmbH
	Übergabe des Geländes der Autobahn GmbH des Bundes an die Stadt Würzburg
	Fertigstellung der Ausführungsplanung und der Ausschreibungsunterlagen
	Vergabeverfahren
Sommer 2024	Baubeginn (vorbehaltlich der Übergabe der Fläche und der vertraglichen Vereinbarungen)
Sommer 2025	<b>Eröffnung</b>

# Vielen Dank für Ihr Interesse!



Fotos: Gartenamt, Reiser-Dobler